

低碳经济理念下推进绿色建筑快速发展的思考

乔建法

(陕西天裕宸泽建设工程有限公司, 陕西 西安 710077)

摘要:随着经济的发展,资源与环境问题日益严峻,为了经济社会发展与生态环境保护的共赢,低碳发展理念成了时代的重要选择,建立绿色低碳经济发展体系,坚持发展绿色转型,是解决我国资源环境问题的基础之策。建筑业是耗能大户,绿色建筑作为可持续发展理念的代表,在节能环保方面发挥着重要作用。同时,由于绿色建筑前期投资成本高,绿色技术、专业人才等方面支持不够,一定程度上影响了绿·建筑的发展。·章就低碳经济理念下如何加快绿·建筑发展的问题进行探讨,以期梳理出能够推动绿色建筑快速发展的思路。

关键词:低碳经济;绿色建筑;环境;快速发展

中图分类号:F2

文献标识码:A

doi:10.19311/j.cnki.1672-3198.2023.06.002

0 引言

低碳经济是基于当下社会发展形势提出的新型经济理念,党中央、国务院印发的《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》明确提出,到2025年,我国绿色低碳循环发展的经济体系初步形成,重点行业能源利用效率大幅提升。坚定低碳经济发展理念,全方位推行绿色规划、绿色设计、绿色投资、绿色建筑、绿色生产、绿色流通、绿色生活、绿色消费,使经济社会发展建立在高效利用资源、严格保护生态环境的基础上。我国人口数量大,建筑规模大,消耗资源多,是降耗减排的重点领域。我国建筑方面确立了明确减排目标,到2025年,城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,城镇建筑可再生能源替代率达到8%。发展绿色建筑是建筑业未来的趋势。

1 发展绿色建筑是低碳经济理念下建筑业发展的必然选择

与传统建筑相比,绿色建筑能充分利用自然环境资源,大幅降低能耗,可持续发展的新型建筑。发展绿色建筑是低碳经济理念下的必然选择,我国新的发展规划和2035年远景目标提出,建筑业未来10年的重点在于增量部分要以更低碳的方式进行,加快推动我国绿色建筑发展,势在必行。

1.1 低碳经济是解决我国资源环境生态问题的基础之策

低碳经济以低能耗、低排放、低污染为发展前提,是新型的经济理念,通过技术创新、制度创新和发展观念的转变,提高能源利用效率,以低碳经济模式与低碳生活方式,实现社会可持续发展。我国现阶段经济结构性矛盾依然突出,增长方式粗放,资源利用效率低,低碳经济模式,可以降低资源过度消耗,减少环境污染。低碳经济是促进社会可持续发展的推进器,是解决我国资源环境生态问题的基础之策。

1.2 绿色建筑的概念特征

绿色建筑是全寿命周期内,坚持节约资源、保护环

境、减少污染,能提供健康、适用、高效的使用空间,最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。绿色建筑能够降低资源消耗,尽最大程度避免环境污染,为使用者提供健康舒适的环境。安全耐久、生活便利、健康舒适、环境宜居、资源节约是绿色建筑的标准,与传统建筑相比,绿色建筑的特征概括如下。

(1)建筑全寿命周期绿色化。绿色建筑全寿命周期理念不仅涵盖了建筑全寿命周期的规划、设计、施工、使用、维修、保养、拆除等环节,还向前延伸到建筑材料的开采运输、生产等环节,以及向后扩展到建筑物拆除的垃圾分解或回收。

(2)节能、节地、节水、节材和保护环境。绿色建筑在设计 and 建造过程中,采用绿色节能的技术、材料和产品,实现资源的循环利用,减少资源浪费。

(3)提供健康适用高效的室内空间。绿色建筑坚持以人为本的理念,减少环境污染,提高室内外环境质量,满足使用者的高品质生活需求。

(4)与自然和谐共生的高质量建筑。绿色代表着人类与自然的和谐共处,绿色建筑的最终目的是实现人、建筑与自然的和谐统一。

1.3 发展绿色建筑顺应了低碳经济的发展要求

国务院印发的《2030年前碳达峰行动方案》明确提出推广绿色低碳建材和绿色建造方式,加快推进新型建筑工业化,大力发展装配式建筑,推广钢结构住宅,推动建材循环利用,强化绿色设计和绿色施工管理。绿色建筑注重低耗、高效、经济、环保、集成与优化,顺应了低碳经济的发展要求。发展高水平的绿色建筑,是实现建筑业“碳达峰碳中和”的重要途径。

2 我国绿色建筑发展的现状和问题

2.1 绿色建筑取得了实质性的发展

我国绿色建筑快速发展,建筑节能改造有序推进,据住房和城乡建设部统计数据,截至2020年底(最新数据还未统计出),全国累计建成绿色建筑面积超66亿平方米,累计建成节能建筑面积超过238亿平方米,节能建筑占城镇民用建筑面积比例超过63%;全国城镇完成既有

作者简介:乔建法(1981-),男,汉族,河南新野人,本科,陕西天裕宸泽建设工程有限公司经理、经济师,研究方向:工程经济。

居住建筑节能改造面积超过15亿平方米,可再生能源消费比例超过13.6%,绿色节能建筑取得了实质性的发展。

2.2 基本形成了绿色金融支持绿色建筑的政策环境

在政府支持绿色建筑发展政策的引领下,银·机构争相抢占绿·贷款的资源。财政金融在政策层面支持绿色建筑的发展,形成了绿色金融支持绿色建筑的政策环境,国家绿色发展基金支持绿色建筑的发展,为绿色建筑发展营造了良好的金融环境。

2.3 绿色施工落实扎实有效

绿色施工得到重视,建设施工企业通过各种技术手段控制施工过程中的废气、扬尘、噪音和建筑垃圾等污染,充分利用绿色建材和节能技术,绿色施工落实扎实。

2.4 新型绿色建材和绿色技术大量出现但对绿色建筑支撑不够

大批新型绿色建材不断投入市场,创新绿色技术研发并转化,建筑业产业链现代化水平不断提高,为绿色建筑发展提供了保障,绿色技术科技成果不断被应用到施工中,BIM技术、5G、物联网、人工智能、建筑机器人等新技术在工程建设领域已逐步得到应用。同时,绿色技术的研发与转化效率不强,技术支撑能力不够,不能保证其在绿色建筑全生命周期的正常使用,绿色技术水平一定程度上影响了绿色建筑的发展进程。

2.5 绿色建筑在不同区域内发展不平衡

由于区域发展水平和生活习惯的不同,民众对建筑的标准和要求存在差异,绿色建筑更多的符合了对居住环境的健康舒适程度高的民众的喜好,民众的需求导向与绿色建筑的理念相适应,助推了该区域绿色建筑的发展。我国区域发展的不平衡的客观实际以及区域生活习性的差异,形成了对绿色建筑需求的差异,从而导致了绿色建筑发展的不平衡。

2.6 建筑全生命周期“绿色化”落实不够

绿色建筑要求把绿色理念融入建筑的全生命周期,现实中,投资者把“绿色化”的理念停在了设计环节,建筑的其他环节轻视了“绿色化”。客观上讲,绿色环保、低耗能建材产品价格偏高,建筑全生命周期“绿色化”会增加投资成本,造成了绿色建筑全生命周期“绿色化”的落实不够。

2.7 民众对绿色建筑的认知度低

现阶段的绿色建筑的技术和应用落实不够,示范性的高品质绿色建筑并不多见,绿色建筑多停留在想法和设计阶段,民众不能通过有效途径感知绿色建筑与传统建筑的区别,缺乏绿色建筑示范项目的体验感受,民众对绿色建筑的认知度偏低。

2.8 绿色建筑成本高和认证难度大的认识导致市场主动选择的热情不高

绿·建筑的设计复杂程度相对传统建筑有所增加,施·阶段采·的节能、环保材料定价高于传统材料,导致绿色建筑在设计与施工阶段的成本相对增加,增加的费用会降低投资者投资绿色建筑的热情。

另外,我国当前执行2019版绿色建筑标准,建筑标识认证需要在项目竣工验收后或运营一年后方可申请认证,认证周期较长、难度大。客观上也影响到市场对绿色

建筑的投资积极性。

3 推进绿色建筑快速发展的几点思考

3.1 以强制与激励相结合的政策方式牵引绿色建筑加快发展

政府直接引导落实绿色建筑创建行动方案,以强制的方式促进绿色建筑发展,明确建筑方面的减排目标,到2022年,城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%,星级绿色建筑要持续增加,将绿色建筑作为基本要求纳入工程建设强制规范,推动绿色建筑标准实施。

同时,要创新多样灵活的激励政策,调动各方发展绿色建筑的积极性。完善绿色建筑·融·持。积极改善绿色建筑的金融支持环境,简化审批程序,降低绿色贷款利率。用好国家绿色发展基金,完善绿色信贷、绿色PPP,中小企业的绿色融资政策。

对达标的绿色建筑实施政策补贴,专项节能资金的补贴力度应适当加大,部分地区对绿色建筑给予容积率奖励,值得推广。激励措施具有很好的示范效应,能够助推绿色建筑加快发展。

3.2 依托绿色建筑示范项目引领民众走近绿色建筑

与传统建筑相比,绿色建筑能为使用者提供更加舒适的生活、工作环境,改善生活品质,降低生活成本。传统建筑产品仍然占据主导地位,民众对绿色建筑感知度不高,推动绿色建筑示范项目建设,让民众亲近绿色建筑,感受到绿色建筑的魅力,民众是绿色建筑消费的主体,民众的认可是绿色建筑发展的基础,对加快绿色建筑发展有重要的意义。

开发更多方便民众认知、监测、评价绿色建筑的终端应用软件,通过可视化技术,形象直观的普及绿色建筑常识,使绿色建筑与互联网充分融合,引入物联网技术,通过智能手机终端,可快捷实现建筑的节能、节水或家电的遥控。让绿色建筑带来的效益深入人心,认可和接受绿色建筑,从而成为消费和使用绿色建筑的主体。

3.3 让大批绿色技术形成集群效应促使绿色建筑的成本更亲民

绿色技术和材料的使用是绿色建筑的重要组成部分,着力于绿色技术的研发转化是绿色建筑发展的关键环节。大力发展新型绿色建材,培育“专精特新”绿色环保产业企业,鼓励绿色技术、低能耗和再生材料的研发和转化,开展绿色技术创新攻关行动,支持企业联合高校、科研院所、产业园区等力量建立市场化运行的绿色技术创新联合体,鼓励企业参与绿色技术研发项目和技术创新项目,加速科技成果转化,加大对创新节能技术进行补贴和奖励的力度,落实低碳科技和创新绿色技术方面的所得税、增值税等优惠政策。吸引更多企业投身绿色行业,形成良性竞争态势,从而促成绿色技术提高,绿色材料质优价廉,逐步实现新型绿色建材替代传统建材,进而提升绿色建筑发展速度。

3.4 培育良好的绿色建筑投资运营市场环境

我国绿色建筑星级标准强制性高,普遍认可度正逐渐扩大,超低能耗建筑标准日益引起重视,既有商业建筑的绿色改造升级需求正在增加,国内的外资资产管理企

苏州与北上深杭独角兽企业成长环境对比研究

乔小燕¹ 张浩博²

(1. 苏州科技大学天平学院, 江苏 苏州 215009; 2. 苏州科技大学商学院, 江苏 苏州 215009)

摘要:独角兽企业在区域经济发展中扮演着举足轻重的角色,其成长和发展在一定程度上都依托于良好的区域金融生态环境建设。文章构建了一个有4个一级指标及12个二级指标的企业成长环境评价指标体系,通过因子分析法对苏州与北上深杭四大独角兽聚集地进行了实证研究,发现企业成长环境改善对独角兽企业发展具有促进作用,然后又对比苏州与北上深杭地区独角兽企业的成长环境进行了对比分析,最后提出了改进苏州独角兽企业成长环境的对策建议。

关键词:独角兽企业; 区域经济; 成长环境; 因子分析

中图分类号: F2

文献标识码: A

doi: 10.19311/j.cnki.1672-3198.2023.06.003

独角兽企业技术含量高,盈利能力强,产业模式新颖,发展潜力巨大,成为新经济发展重要风向标和地区创新创业能力集中展现。独角兽企业的出现和发展与其所处的创业生态紧密相连,而在各个地区不断优化的创新环境中,也会不断地催生出更多的独角兽公司。独角兽企业成长环境中的各因素相互影响和作用,所以一个城市孕育和孵化出的独角兽企业的数量多少、质量如何,取决于独角兽企业的成长环境。文章运用因子分析方法对苏州及北京、上海、深圳、杭州等4个独角兽企业集聚区域的成长环境进行分析,探讨企业成长生态环境对独角兽

企业之间的影响关系,借鉴北上深杭四个城市发展独角兽成功经验,最后提出完善企业成长环境以推动苏州独角兽企业良性发展的有效途径。

1 独角兽企业成长生态环境评价指标体系

1.1 评价指标的选取

评价指标在整个评价体系中占有举足轻重的地位,所选指标不仅考虑到了指标的实用性和可量化性,还兼顾到了数据的可得性和可比性,参考韩新玥学者所构建的企业成长评价指标体系,文章运用4个一级指标及12

业所持有的物业对绿色星级认证需求旺盛,投资方投资的前提是项目必须通过绿色星级认证,促进了既有建筑的绿色改造热情,推动了绿色建筑快速发展。据调查统计,在疫情形势下,民众对居所环境的安全环保关注度大幅提高,绿色建筑代表着高品质建筑,绿色建筑星级认证成为投资者的品牌切入点,以较少的增量投入达到较高的品牌效应,从而获得可观的预期收益。同时,在当前商用建筑出租率和租金同时下降的形势下,持有绿色建筑星级认证的建筑更有竞争优势。综上,投资者和使用人都从绿色建筑获得效益,良好的运营投资环境是绿色建筑快速发展的重要外部条件。

3.5 高素质绿色人才是加快绿色建筑发展的根本

绿色建筑要实现全程的绿色建造和低能耗,对人才的职业技能提出了严格的要求,高素质绿色人才是加快绿色建筑发展的根本。强大的人才队伍能够提升整个建筑行业的绿色理念,绿色建筑人才要求对建筑的绿色设计、施工、运营有深刻理解,并能落实到实际操作中。现有从业人员的专业技术和理念必须进行更新,绿色建筑专业技术人才必须要适应绿色建筑发展的需要,不断提升职业能力,鼓励更多的人才向绿色建筑方向转型升级,让更多的专业人才加入,才能促进绿色建筑行业更好地发展,绿色建筑行业的高级人才越多,绿色建筑落地的速度就会更快。

3.6 施工技术的绿色革新是绿色建筑发展的重要途径

传统建筑施工过程中的扬尘、噪音等污染会给环境

造成较大的破坏,建筑企业应当遵循低碳经济发展理念,革新建筑施工技术,强制推行建筑绿色施工技术,促进建筑业绿色发展。鼓励施工企业进行ISO14001环境管理标准认证,提高企业管理水平,促使企业在施工过程中做到节能、降耗、低污染。施工企业要不断进行绿色建筑技术创新,提高绿色建筑技术含量,积极使用绿色低碳运输工具,采用绿色材料,实施绿色采购,做好废弃产品回收处理,实现建筑全生命周期的绿色化。

4 结语

低碳经济是实现社会可持续发展的经济形态,发展低碳经济,建设生态文明,对推动人与自然、社会和谐发展,具有十分重要意义。绿色低碳是我国经济高质量发展的重要驱动力,绿色建筑是未来建筑业发展的必然趋势。低碳经济理念下,要通过各方努力,共同推动绿色建筑快速发展。

参考文献

- [1] 谭春腾. 低碳经济与建筑施工新技术的推广研究[J]. 经济师, 2020, (08).
- [2] 姜淑娟. 低碳理念下绿色建筑的经济效益[J]. 现代商贸工业, 2017, (13).
- [3] 赵全德. 绿色建筑设计方法在建筑中的应用研究[J]. 现代商贸工业, 2022, (16).

基金项目:江苏高校哲学社会科学一般项目“江苏省独角兽企业发展路径及成长机制研究”(2021SJA2385)。

作者简介:乔小燕(1984-),女,汉族,江苏苏州人,苏州科技大学天平学院讲师,硕士,研究方向:经济学和管理学。